NEW WAYS
Reality & Financie

MAKLÉR - AGENT KUPUJÚCEHO

CENNÍK SLUŽIEB REALITNEJ KANCELÁRIE PRE SPROSTREDKOVANIE KÚPY NEHNUTEĽNOSTÍ:

- záloha 150€ na budúce služby (rozpočet na 3 obhliadky, alebo max. doba zastupovania 3 mesiace)
- minimálna provízia za sprostredkovanie kúpy: 500€.

Odmena č.1: percentuálna hodnota z hodnoty kupovanej nehnuteľnosti

- kúpa do 50 000 €: 2,5% provízia
- kúpa od 50 001 € do 100 000 €: 2% provízia
- kúpa od 100 001 € do 200 000 €: 1,75% provízia
- kúpa od 200 001 € do 500 000 €: 1,5% provízia
- kúpa od 500 001 € a viac: cena dohodou

Odmena č.2: 50% zo zjednanej kúpnej sumy (max. do výšky odmeny č.1)

NEW WAYS
Reality & Financie

SLUŽBY MAKLÉR KUPUJÚCEHO

- vyhľadávanie nehnuteľnosti na základe požiadaviek klienta (sledovanie sociál nych sietí, komerčných portálov, privátnych ponúk a využívanie algoritmických programov na dennej báze)
- zastupovanie klienta pri obhliadkach nehnuteľností
- analýza technickej, trhovej a právnej stránky nehnuteľnosti
- vyjednávanie o kúpnej cene nehnuteľnosti s predávajúcim
- poradenstvo a zastupovanie pri vybavovaní úradných formalít (kontrola Kúpnej Zmluvy, Notárska úschova, Kataster)
- zastupovanie pri prepisoch energií a odovzdávaní nehnuteľnosti
- poradenstvo a administratíva po kúpe nehnuteľnosti